

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINSKI SVET

Številka: 410-36/2014

Datum: 18. 2. 2015

ZADEVA: PREDLOG 1. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2015

NAMEN: SPREJEM SKLEPA O 1. SPREMEMBI IN DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2015

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G in 50/2014),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014),
- 16. člen Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012 in 19/2013).

POROČEVALEC: Zori Kovač Ašič, oddelek za splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet občine Zagorje ob Savi je na svoji 3. redni seji 22. 12. 2014 sprejel proračun Občine Zagorje ob Savi za leto 2015, katerega sestavni del je tudi Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2015. Vsako ravnanje s stvarnim premoženjem mora biti vključeno v letni načrt.

V Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2015 potrebna pridobivanja in razpolaganja, razvidna iz predloga te 1. spremembe in dopolnitve, še niso vključena, ker jih pri sprejemu osnovnega letnega načrta še ni bilo mogoče povsem konkretizirati.

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem 1. spremembo in dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015, sestavljeno iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Pripravila:
Zori KOVAČ AŠIČ

ŽUPAN
MATJAŽ ŠVAGAN

Priloga:

- 1. sprememba in dopolnitev Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2015
- sklep



OBČINSKI SVET

Številka: 410-36/2014

Datum: 2. 3. 2015

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in 16. člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012, 19/2013), je občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 4. redni seji, dne 2. 3. 2015, sprejel naslednjo

1. SPREMEMBO IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015

I.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 (v nadaljevanju: letni načrt), se spremeni in dopolni v naslednjem:

- pri točki II. A.1. (načrt pridobivanja – stavbe in deli stavb), se doda nova podtočka 1., ki se glasi:

1.	<p>Odkup solastniškega deleža 2/3 nepremičnine z ID znakom 1886-848/1-0, ki obsega parc. št. 848/1, pozidano zemljišče v izmeri 197 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto, na kateri je zgrajena poslovna stavba z identifikacijsko številko 1886-808-1. V naravi predstavlja nepremičnina protokolarni objekt »Wainbergerjeva hiša« v Zagorju ob Savi. Z odkupom solastniškega deleža bo občina postala lastnica predmetne nepremičnine do celote in tako izvedla načrtovane posege v okviru projekta revitalizacija mestnega trga v Zagorju ob Savi.</p> <p>Občina Zagorje ima sredstva za nakup solastniškega deleža zagotovljena. Predvidena sredstva (vrednotenje GURS): 101.510,00 EUR, na PP OB142-14-0001-10019.</p>
----	---

- pri točki II. A.2. (načrt pridobivanja – zemljišča) se 6. podtočka in 8. podtočka dopolnita, in sicer:

6.	<p>Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2015 pokazala kot nujna za odkup – odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015</p> <p>b.) Odkup nepremičnine z ID znakom 1884-34/2-1, ki obsega parc. št. *34/2 v izmeri 165 m², nepremičnine z ID znakom 1884-34/1-0, ki obsega parc. št. 34/1 v izmeri 119 m², nepremičnine z ID znakom 1884-30/2-0, ki obsega parc. št. 30/2 v izmeri 964 m², nepremičnine z ID znakom 1884-29/4-1, ki obsega parc. št. *29/4 v izmeri 417 m², nepremičnine z ID znakom 1884-34/4-1, ki obsega parc. št. *34/4 v izmeri 102 m² in nepremičnine z ID znakom 1884-34/3-0, ki obsega parc. št. 34/3 v izmeri 180 m², vse k.o. 1884 – Loke pri Zagorju, vse za izvedbo investicije izgradnje javne infrastrukture – »gradnja kolektorja odpadnih vod Kisovec in Zagorje in centralne čistilne naprave Zagorje«.</p> <p>Predvidena sredstva: 20.500,00 EUR na PP 91210 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
8.	<p>Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2015 pokazala kot nujna za odkup – odkupi zemljišč bodo natančno opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015:</p>

	<p>a.) odkup nepremičnine z ID znakom 1886-1535/2, ki obsega parc. št. 1535/2 v izmeri 4413 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto. Nepremičnina parc. št. 1535/2, k.o. 1886 – Zagorje-mesto predstavlja zemljišče, ki leži na območju, ki je v zazidalnem načrtu Potoška vas – šola in levi breg Kotredeščice (Uradni vestnik Zasavja, št. 18/97 in 12/02 in Ur. l. RS, št. 123/04 in 119/05) namenjena za območje šole, za zeleni pas med območjem šole in stanovanjsko gradnjo. Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi je že v letu 2013 oziroma v letu 2014 obravnavala ponudbe za prodajo oziroma odkup solastniških deležev do 27184/35304 nepremičnine z ID znakom 1886-1535/2-0, parc. št. 1535/2, k.o. 1886 – Zagorje-mesto, ki so jih podali solastniki nepremičnine. Občina Zagorje ob Savi je solastnica predmetne nepremičnine do deleža 1015/4413 glede na celoto in bi z odkupom ostalih solastniških deležev postala lastnica nepremičnine do celote.</p> <p>Predvidena sredstva: 36.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p>
--	--

- za točko II.A.2 se doda nova točka II.A.3 (načrt pridobivanja - stavbne pravice) ter uvrsti podtočka 1., ki se glasi:

1.	<p>Pridobitev stavbne pravice na nepremičninah ID znak 1886-767/35-0 (parc. št. 767/35, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/30-0 (parc. št. 767/30, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/29-0 (parc. št. 767/29, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/28-0 (parc. št. 767/28, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/27-0 (parc. št. 767/27, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/26-0 (parc. št. 767/26, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/25-0 (parc. št. 767/25, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/24-0 (parc. št. 767/24, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/23-0 (parc. št. 767/23, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/21-0 (parc. št. 767/21, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/20-0 (parc. št. 767/20, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/19-0 (parc. št. 767/19, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/18-0 (parc. št. 767/18, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/17-0 (parc. št. 767/17, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/16-0 (parc. št. 767/16, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/15-0 (parc. št. 767/15, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/14-0 (parc. št. 767/14, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/13-0 (parc. št. 767/13, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/12-0 (parc. št. 767/12, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/11-0 (parc. št. 767/11, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/10-0 (parc. št. 767/10, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/9-0 (parc. št. 767/9, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/8-0 (parc. št. 767/8, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/7-0 (parc. št. 767/7, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/6-0 (parc. št. 767/6, k.o. 1886 – Zagorje-mesto) in ID znak 1886-767/5-0 (parc. št. 767/5, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), za potrebe izgradnje, obnove, uporabe in vzdrževanja parkirišča nad kompleksom garaž, stoječih na parc. št. 767/36, 767/35, 767/34, 767/33, 767/32, 767/31, 767/30, 767/29, 767/28, 767/27, 767/26, 767/25, 767/24, 767/23, 767/22, 767/21, 767/20, 767/19, 767/18, 767/17, 767/16, 767/15, 767/14, 767/13, 767/12, 767/11, 767/10, 767/9, 767/8, 767/7, 767/6 in 767/5, vse k.o. 1886 – Zagorje-mesto, v skladu s projektno dokumentacija št. 1080/15, ki jo je januarja 2015 izdelal Ozzing d.o.o. iz Trbovelj. Stavbna pravica se ustanavlja za dobo 99 let.</p> <p>Občina Zagorje ob Savi v okviru projekta »Revitalizacije mestnega trga v Zagorju ob Savi« med drugim načrtuje tudi sanacijo parkirišča, ki se nahaja na strehi garažnih boksov stoječih na parc. št. 767/36, 767/35, 767/34, 767/33, 767/32, 767/31, 767/30, 767/29, 767/28, 767/27, 767/26, 767/25, 767/24, 767/23, 767/22, 767/21, 767/20, 767/19, 767/18, 767/17, 767/16, 767/15, 767/14, 767/13, 767/12, 767/11, 767/10, 767/9, 767/8, 767/7, 767/6 in 767/5, vse k.o. 1886 – Zagorje-mesto. Kompleks garažnih boksov se nahaja pred objektom Cesta 9. avgusta 8 v Zagorju ob Savi.</p> <p>Stavbna pravica kot omejena stvarna pravica na tuji nepremičnini, daje imetnici stavbne pravice (občini) pravico, da ima na, nad ali pod tujim zemljiščem zgrajen objekt oziroma da na tujem zemljišču, nad ali pod njim zgradi objekt. Z ustanovitvijo stavbne pravice občina postane lastnica zgradbe (parkirišča) in bo tako lahko izvedla načrtovane posege v okviru projekta revitalizacija mestnega trga v Zagorju ob Savi.</p> <p>Predvidena sredstva: brezplačna pridobitev</p>
----	--

- pri točki II. B.2. (načrt razpolaganja – zemljišča) se podtočka 1. spremeni tako, da se glasi:

1.	<p>Prodaja nepremičnine z ID znakom 1881-319/3-0, ki obsega parc. št. 319/3 v izmeri 86 m² in dela nepremičnine z ID znakom 1881-1598/15-0, ki obsega parc.št. 1598/15 v izmeri cca 120 m², obe k.o. 1881 – Kandrše. V naravi del te poti ni več v funkciji in bi ta del odkupil neposredni mejaš. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna, saj občina zemljišča ne potrebuje. Zemljiškoknjižno imata zemljišči parc. št. 319/3 in parc. št. 1598/15, obe k.o. 1881 – Kandrše status javnega dobra, ki pa ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.</p> <p>Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, po oceni je predmet prodaje cca 206 m² tega zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.</p>
----	--

Orientacijska vrednost: 2.000,00 EUR.

- pri točki II. B.2. (načrt razpolaganja – zemljišča) se za dosedanje podtočko 5. dodata novi podtočki 3. in 4., ki se glasita:

6.	Prodaja stavbnega zemljišča nepremičnine z ID znakom 2641-375/4-0, ki obsega parc. št. 375/4 v izmeri 213 m ² , k.o. 2641 – Zagorje zainteresiranemu mejašu. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno, dejansko pa tangira k mejašu za zaokrožitev njegovega zemljišča. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba. Orientacijska vrednost (cenitev): 14,00 EUR/m ² .
7.	Prodaja stavbnega zemljišča nepremičnine z ID znakom 2641-375/5-0, ki obsega parc. št. 375/5 v izmeri 167 m ² , k.o. 2641 – Zagorje zainteresiranemu mejašu. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno, dejansko pa tangira k mejašu za zaokrožitev njegovega zemljišča. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba. Orientacijska vrednost (cenitev): 14,00 EUR/m ² .

- pri točki II. B.3. (načrt MENJAVE – zemljišča, stavbe in deli stavb) se podtočka 7. spremeni tako, da se glasi:

7.	Menjava nepremičnine z ID znakom 1875-927/2-0, ki obsega parc. št. 927/2, z ID znakom 1875-927/3-0, ki obsega parc. št. 927/3 in z ID znakom 1875-927/4-0, ki obsega parc. št. 927/4, vse k.o. 1875 – Čemšenik v lasti občine z nepremičnino z ID znakom 1875-368/2-0, ki obsega parc. št. 368/2 in z nepremičnino z ID znakom 1875-300/2-0, ki obsega parc. št. 300/2, obe iste k.o. v lasti fizične osebe. Na zemljiščih parc. št. 927/2, parc. št. 927/3 in parc. št. 927/4, vse k.o. 1875 – Čemšenik v lasti Občine Zagorje ob Savi so pravni predniki fizične osebe že pred leti zgradili oziroma postavili dele objektov. Nepremičnini parc.št. 368/2 in parc.št. 300/2, iste k.o. pa v naravi predstavljata del lokalne ceste LC 480011. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.
----	---

- pri točki II. B.3. (načrt MENJAVE – zemljišča, stavbe in deli stavb) se za dosedanje podtočko 7. dodajo nove podtočke 8., 9., 10., 11. in 12., ki se glasijo:

8.	Menjava nepremičnine z ID znakom 1874-511/6-0, ki obsega parc. št. 511/6 v izmeri 327 m ² , k.o. 1874 – Brezje v lasti občine z nepremičnino z ID znakom 1874-422/20-0, ki obsega parc. št. 422/20 v izmeri 267 m ² , k.o. 1874 – Brezje v lasti fizične osebe. Zemljišče parc. št. 511/6, k.o. 1874 – Brezje v naravi predstavlja opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Zemljišče parc. št. 422/20, k.o. 1874 – Brezje pa v naravi predstavlja dejansko kategorizirano javno pot. Zemljišče je v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je že obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva na delu kategorizirane javne poti na parc. št. 422/20, k.o. 1874 – Brezje najbolj smiselna menjava s parcelo parc. št. 511/6, k.o. 1874 – Brezje, kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Občinska uprava Občine Zagorje ob Savi je na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnin premoženjem za leto 2012 že izdala odločbo št. 478-78/2011 z dne 17. 4. 2012, na podlagi katere je nepremičnini parc. št. 511/6, k.o. 1874 – Brezje že odvzela status javnega dobra. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Predvideva se enakovredna menjava. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.
9.	Menjava nepremičnine z ID znakom 1874-497/3-0, ki obsega parc. št. 497/3 v izmeri 40 m ² , k.o. 1874 – Brezje v lasti oz. upravljanju občine z nepremičnino z ID znakom 1874-65/5-0, ki obsega parc. št. 65/5 v izmeri 54 m ² in z nepremičnino z ID znakom 1874-64/10-0, ki obsega parc. št. 64/10 v izmeri 65 m ² , vse k.o. 1874 – Brezje v lasti fizične osebe. Zemljišče parc. št. 497/3, k.o. 1874 – Brezje je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Zemljišči parc. št. 65/5 in 64/10, obe 1874 – Brezje pa v naravi predstavljata dejansko kategorizirano lokalno cesto. Zemljišči sta v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva zemljišč parc. št. 65/5 in 64/10, obe k.o. 1874 – Brezje na katerih se nahaja kategorizirana lokalna cesta najbolj smiselna menjava s parcelo parc. št. 497/3, k.o. 1874 – Brezje, kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Predvideva se enakovredna menjava. Predhodno je potrebna ukinitvev statusa javnega dobra nepremičnine parc.št. 497/3, 1874 – Brezje na podlagi tega načrta z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi

	<p>objektov, da bi bil pravni promet možen. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>
10.	<p>Menjava nepremičnine z ID znakom 1886-882/6-0, parc.št. 882/6 v izmeri 150 m² in nepremičnine z ID znakom 1886-1894/15-0, parc.št. 1894/15 v izmeri 1 m², obe k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti občine z nepremičninami z ID znakom 1886-885/7-0, parc.št. 885/7 v izmeri 115 m², z ID znakom 1886-885/6-0, parc.št. 885/6 v izmeri 29 m², z ID znakom 1886-885/10-0, parc.št. 885/10 v izmeri 7 m², z ID znakom 1886-885/11-0, parc.št. 885/11 v izmeri 20 m² in z ID znakom 1886-885/12-0, parc.št. 885/12 v izmeri 1 m², vse k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti pravnih oseb. Gre za zemljišča na območju poslovnega objekta ŽIVA v Zagorju ob Savi. Z menjavo občina pridobi potrebni zemljišči, ki v naravi predstavljata parkirišče pri tem objektu, solastnici objekta ŽIVA v Zagorju ob Savi pa pridobita potrebno zemljišče pri objektu. Predmetna menjava se opravi na podlagi že sklenjene menjalne pogodbe. Predvidena je enakovredna menjava. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>
11.	<p>Menjava dela nepremičnine z ID znakom 1886-856/0-0, parc. št. 556/0 in nepremičnine z ID znakom 1886-857/0-0, parc. št. 857/0, obe k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi z delom nepremičnine z ID znakom 1886-855/0-0, parc. št. 855/0, k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti fizične osebe, ki ga bo občina potrebovala v okviru projekta »Revitalizacije mestnega trga v Zagorju ob Savi«. Parcelacija je v skladu s projektom že naročena. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, morebitno razliko v vrednosti zamenjanih zemljišč bo poravnala v denarju stranka, ki bo pridobila večvredno zemljišče. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba Ocenjena vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>
12.	<p>Menjava nepremičnine z ID znakom 1886-1723/2-0, parc. št. 1723/2 v izmeri 9 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti oziroma upravljanju Občine Zagorje ob Savi z nepremičnino z ID znakom 1886-1718/2-0, parc. št. 1718/2 v izmeri 9 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti fizične osebe. Zemljišče parc. št. 1723/2, k.o. 1886 – Zagorje-mesto je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za del poti, ki ni v funkciji in dejansko zaokrožuje nepremičnine v lasti fizične osebe. Zemljišče parc. št. 1718/2 pa v naravi dejansko predstavlja pločnik ob kategorizirani javni poti. Zemljišče je v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Predvideva se enakovredna menjava. Predhodno je potrebna ukinitvev statusa javnega dobra nepremičnine parc. št. 1723/2, k.o. 1886 – Zagorje-mesto na podlagi tega načrta z ustrezno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba Ocenjena vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>

- pri točki II. C. (načrt brezplačne pridobitve in odsvojitve nepremičnin), se za dosedanje podtočko 2. dodata novi podtočki 3. in 4., ki se glasita:

3.	<p>Občina Zagorje ob Savi v letu 2015 načrtuje brezplačno pridobitev nepremičnine z ID znakom 1880-660/1-0, ki obsega par. št. 660/1 v izmeri 925 m², k.o. 1880 – Kolovrat (zemljišče v naravi predstavlja del javne poti JP 982851). Fizična oseba brezplačno prenaša nepremičnino v last Občine Zagorje ob Savi.</p>
4.	<p>Občina Zagorje ob Savi v letu 2015 načrtuje brezplačno pridobitev 1/3 nepremičnin, in sicer nepremičnine z ID znakom 1881-1450/2-0, ki obsega par. št. 1450/2, nepremičnine z ID znakom 1881-1450/3-0, ki obsega par. št. 1450/3 in nepremičnine z ID znakom 1881-1452/2-0, ki obsega par. št. 1452/2, vse k.o. 1881 – Kandrše. Zemljišča se bodo s pogodbo, ki bo sklenjena s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije prenesla brezplačno v last Občine Zagorje ob Savi.</p>

II.

Ta prva sprememba in dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2015 in prične veljati z dnem sprejema.

Vse ostale določbe osnovnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 ostanejo v veljavi nespremenjene.

III.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
MATJAŽ ŠVAGAN**

Dokument prejmejo:

- Oddelek za splošne zadeve
- Oddelek za javne finance
- občinski svet-arhiv

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

**OBČINA ZAGORJE OB SAVI
OBČINSKI SVET**

Številka: 410-36/2014
Datum: 2. 3. 2015

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in 16. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012, 19/2013), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 4. redni seji, dne 2. 3. 2015, sprejel naslednji:

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi sprejme 1. spremembo in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 v predloženi vsebini, kot sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2015 in prične veljati z dnem sprejema.

II.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
Matjaž Švagan**

Sklep prejmejo:

- Občinski svet - arhiv,
- spis _ seje, tu.